

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 02 LUGLIO 2018
N. 99 / TEC

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI IN GESTIONE ALL'UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES GRAND-PARADIS AFFIDAMENTO ALLA COOPERATIVA SOCIALE TANDEM - PERIODO LUGLIO 2018 - GIUGNO 2020. CIG 75507514D7

Visto di regolarità contabile
Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Angela Battisti

Attestazione della copertura finanziaria
Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Angela Battisti

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STABILI IN GESTIONE ALL'UNITÉ DES COMMUNES VALDÔTAINES GRAND-PARADIS AFFIDAMENTO ALLA COOPERATIVA SOCIALE TANDEM - PERIODO LUGLIO 2018 - GIUGNO 2020. CIG 75507514D7

IL RESPONSABILE

VISTO il combinato di norme di seguito:

- l'articolo 5, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 381, recante «Disciplina delle cooperative sociali», che consente agli enti pubblici – in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione – di ricorrere all'istituto della trattativa privata per stipulare convenzioni, con le cooperative sociali che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi e il cui importo stimato, al netto dell'IVA, sia inferiore alla soglia di evidenza comunitaria in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;
- l'articolo 112, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante «Codice dei contratti pubblici», il quale prevede che *“le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 1664/2011, con la quale vengono forniti dettagli attuativi sulle modalità di selezione ed affidamento in applicazione del sopra citato art. 5 della legge 381/1991;

CONSIDERATA l'esigenza di questa Unité des communes di garantire, per tutti gli edifici e immobili gestiti e specificamente:

- le microcomunità per anziani di Introd, Saint-Pierre e Sarre;
- la scuola media Viglino di Villeneuve e la mensa scolastica in essa ospitata;
- gli asili nido di Saint-Pierre e Sarre;
- la sede operativa di Villeneuve e quella di località Preille di Saint-Pierre;

la manutenzione ordinaria degli stessi e delle attrezzature e impianti in essi ospitati;

CONSIDERATO, inoltre, che questa Unité des communes non dispone, nel proprio organico, di operai e di cantonieri cui affidare tali manutenzioni e, pertanto, ogniqualvolta si presenta la necessità di effettuare degli interventi di riparazione e di manutenzione deve rivolgersi a imprese specializzate esterne, che - oltre ad avere tariffe orarie abbastanza esose - gravano i corrispettivi loro dovuti di oneri di trasferta e di chiamata;

CONSIDERATO, infine, il buon esito avuto con il servizio di manutenzione stabili affidato alla società cooperativa Tandem da luglio 2008 a giugno 2018, che ha consentito a questa amministrazione – avendo a disposizione una squadra di due operai per l'intero periodo – di:

1. realizzare tanti interventi di manutenzione ordinaria degli stabili e delle attrezzature e impianti in essi contenuti, che avrebbero comportato la necessità di ricorso a imprese specializzate e il cui esito, in termini di risultati attesi (qualità e quantità del lavoro svolto e inserimento nel mondo del lavoro di persone svantaggiate), è stato più che soddisfacente;
2. effettuare interventi di manutenzione preventiva e conservativa che – senza la disponibilità di detto personale – sarebbero stati procrastinati fino a quando le condizioni dei beni in oggetto fossero state così degradate da rendere indispensabile l'intervento manutentivo, e tutto ciò a vantaggio della durabilità ed efficienza dei beni stessi, nonché del decoro generale degli stabili in discorso;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b), del sopra citato DLGS 50/2016 e quanto indicato nelle Linee guida ANAC n. 4, aggiornate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 206, in data 1 marzo 2018, in base ai quali si è stabilito di procedere alla pubblicazione di un avviso di indagine di mercato in merito all'affidamento di cui si tratta;

RICHIAMATO l'avviso di indagine di mercato allegato alla presente e pubblicato all'albo pretorio dell'ente con prot. n. 5122 dal 1 al 15 giugno 2018, per un importo complessivo di presunti € 165.000,00, IVA esclusa;

CONSIDERATO che, a seguito del suddetto avviso, è pervenuta un'unica manifestazione di interessi in data 5 giugno 2018, prot. n. 5167, da parte della Tandem SCSARL, con sede in Aosta, e che quindi non è stato effettuato il sorteggio pubblico degli operatori economici interessati previsto dall'avviso di indagine di mercato nel caso in cui il numero degli stessi fosse stato superiore a 5;

VERIFICATO con esito positivo il possesso dei requisiti di partecipazione dell'operatore economico sopra richiamato rispetto a quanto indicato nell'avviso di indagine di mercato;

PRESO ATTO che, in riferimento ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica previsti dalla DGR 1664/2011 (allegato 1, art. 7) inerenti alle modalità di gestione e inserimento del personale svantaggiato, il suddetto operatore economico garantisce pienamente il soddisfacimento di tali criteri sulla base dei servizi analoghi precedentemente svolti per conto di questa amministrazione;

RITENUTO, quindi, di interpellare il suddetto operatore economico ai fini della presentazione della sola offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del sopracitato DLGS 50/2016;

RICHIAMATA la propria lettera del 28 giugno 2018, prot. n. 5957, allegata alla presente, con la quale veniva richiesta al suddetto operatore economico di formulare una propria offerta con riferimento al capitolato speciale d'appalto e con scadenza fissata alle ore 16.00 del 2 luglio 2018;

VISTA l'offerta pervenuta dal suddetto operatore economico e acquisita agli atti in data 2 luglio 2018, prot. n. 6067, e valutato quanto segue:

- correttezza formale della stessa;
- congruità della stessa, ovvero € 160.344,80 (rispetto agli € 161.112,00 posti a base di gara), derivanti dall'offerta a prezzi unitari di €/ora 2490 per il caposquadra e di €/ora 16,90 per l'operaio, per il monte ore complessivo, stimato in 3.836 ore;

CONSIDERATO, inoltre, che ai fini dell'impegno di spesa risulta necessario:

1. calcolare il costo relativo al servizio di manutenzione svolto nei tre anni interessati: 2018 (6 mesi di servizio – 964 ore), 2019 (12 mesi di servizio – 1.922 ore) e 2020 (6 mesi di servizio – 950 ore), in base alla tabella di conteggio delle ore, allegata al capitolato speciale di appalto, e in base all'offerta di €/ora 24,90 per il caposquadra e di €/ora 16,90 per l'operaio;
2. suddividere il costo di cui al punto precedente nei vari centri di costo di gestione contabile degli immobili;
3. aggiungere l'IVA;

e, pertanto:

centro di costo	immobile/struttura	importo anno 2018	importo anno 2019	importo anno 2020	importo totale
		(IVA inclusa)	(IVA inclusa)	(IVA inclusa)	(IVA inclusa)
		ore 964	ore 1.922	ore 950	ore 3.836
		€/ora 24,90 + €/ora 16,90 = €/ora 41,80			
1401	sede operativa - uffici	€ 1.500,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 9.000,00
2002	scuola media	€ 10.000,00	€ 18.000,00	€ 9.000,00	€ 37.000,00
2005	cucina centralizzata	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 800,00	€ 3.300,00
2203	palestra-auditorium	€ 200,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00	€ 7.700,00
4001	asilo nido	€ 800,00	€ 3.000,00	€ 1.500,00	€ 5.300,00
4101	microcomunità per anziani	€ 35.660,14	€ 65.514,31	€ 32.146,21	€ 133.320,66
	totale	€ 49.160,14	€ 98.014,31	€ 48.446,21	€ 195.620,66

CONSIDERATO che è necessario richiedere il codice identificativo di gara (CIG), in riferimento sia agli obblighi di contribuzione di cui all'articolo 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005

n. 266 sia alle disposizioni relative alla tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 comma 5 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e che il servizio disponibile sul sito dell'autorità stessa denominato SIMOG (Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare) ha attribuito quale CIG: **75507514D7**;

CONSIDERATO che, in base alle disposizioni della deliberazione dell'autorità nazionale anti corruzione (ANAC) in data 9 dicembre 2014, in attuazione dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266, la quota da versare all'autorità stessa per appalti di importo compreso tra € 150.000,00 e € 300.000,00 risulta pari a € 225,00 pr la stazione appaltante e € 20,00 per ogni partecipante alla gara;

VISTI il bilancio di previsione, il documento unico di programmazione (DUP) ed il PEG per il triennio 2018/2020;

ATTESTATA la copertura finanziaria ed espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile conseguente all'impegno di spesa assunto con la presente determinazione

DETERMINA

- 1. DI AFFIDARE**, a seguito dell'avviso di indagine sopra richiamato, per le motivazioni indicate in premessa, mediante procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il servizio di manutenzione stabili – periodo 1 luglio 2018 al 30 giugno 2020 – CIG **75507514D7** all'operatore economico TANDEM SCSARL con sede in Aosta, via Monte Pasubio 24, per l'importo complessivo di **€ 160.344,80** IVA esclusa;
- 2. DI IMPEGNARE** la spesa di **€ 195.620,66** IVA compresa, in favore dell'operatore economico TANDEM SCSARL, per i servizi sopra indicati sul bilancio di previsione 2018/2020 come segue:

anno 2018

Missione 01 Programma 06

Cap 1 05 02 – Art 30

CDC 1401- Spazi per le attività dell'ente – materiali e manutenzioni ordinarie

U.1.03.02.09.008

€ 1.500,00

Missione 04 Programma 02

Cap 1 05 02 – Art 6

CDC 2002 – Scuola media – materiali e manutenzioni ordinarie

U.1.03.02.09.008

€ 10.000,00

Missione 04 Programma 06

Cap 1 05 02 – Art 9

CDC 2005 – Cucina centralizzata – materiali e manutenzioni ordinarie

U.1.03.02.09.008

€ 1.000,00

Missione 06 Programma 01

Cap 1 05 02 – Art 16

CDC 2203 - Palestra-auditorium – materiali e manutenzioni ordinarie

U.1.03.02.09.008

€ 200,00

Missione 12 Programma 01

Cap 1 05 02 – Art 32

CDC 4001 – Asilo nido – materiali e manutenzioni ordinarie

U.1.03.02.09.008

€ 800,00

Missione 12 Programma 03

Cap 1 05 02 – Art 27

CDC 4101- Microcomunità gestite direttamente – materiali e manutenzioni ordinarie

U.1.03.02.09.008

€ 35.660,14

anno 2019

<i>Missione 01 Programma 06 Cap 1 05 02 – Art 30 CDC 1401- Spazi per le attività dell'ente – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 5.000,00
<i>Missione 04 Programma 02 Cap 1 05 02 – Art 6 CDC 2002 – Scuola media – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 18.000,00
<i>Missione 04 Programma 06 Cap 1 05 02 – Art 9 CDC 2005 – Cucina centralizzata – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 1.500,00
<i>Missione 06 Programma 01 Cap 1 05 02 – Art 16 CDC 2203 - Palestra-auditorium – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 5.000,00
<i>Missione 12 Programma 01 Cap 1 05 02 – Art 32 CDC 4001 – Asilo nido – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 3.000,00
<i>Missione 12 Programma 03 Cap 1 05 02 – Art 27 CDC 4101- Microcomunità gestite direttamente – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 65.514,31

anno 2020

<i>Missione 01 Programma 06 Cap 1 05 02 – Art 30 CDC 1401- Spazi per le attività dell'ente – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 2.500,00
<i>Missione 04 Programma 02 Cap 1 05 02 – Art 6 CDC 2002 – Scuola media – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 9.000,00
<i>Missione 04 Programma 06 Cap 1 05 02 – Art 9 CDC 2005 – Cucina centralizzata – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 800,00
<i>Missione 06 Programma 01 Cap 1 05 02 – Art 16 CDC 2203 - Palestra-auditorium – materiali e manutenzioni ordinarie U.1.03.02.09.008</i>	€ 2.500,00
<i>Missione 12 Programma 01 Cap 1 05 02 – Art 32 CDC 4001 – Asilo nido – materiali e manutenzioni ordinarie</i>	

U.1.03.02.09.008

€ 1.500,00

Missione 12 Programma 03

Cap 1 05 02 – Art 27

CDC 4101- Microcomunità gestite direttamente – materiali e manutenzioni ordinarie

U.1.03.02.09.008

€ 32.146,21

3. DI STABILIRE che i servizi di cui al presente impegno di spesa:

1. per la cucina centralizzata, per le micro-comunità gestite direttamente e per la palestra-auditorium – essendo interventi sull'edificio la cui attività è rilevante ai fini IVA – **sono soggetti a reverse charge**;
2. per gli uffici dell'Unité, per l'asilo nido e per la scuola media – non essendo attività rilevanti ai fini IVA – **non sono soggetti a reverse charge**;

4. DI IMPEGNARE E LIQUIDARE la somma di € 225,00 secondo le disposizioni impartite dall'autorità nazionale anticorruzione con deliberazione n.1377 in data 21 dicembre 2016, in attuazione dell'articolo 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266, quale somma a titolo di contribuzione all'autorità medesima, da versarsi tramite apposito bollettino MAV che verrà emesso entro i primi 15 giorni del quadrimestre successivo a quello della gara (identificata con CIG **75507514D7**), imputando la spesa sul bilancio di previsione 2018/2020 – anno 2018, come segue:

Missione 12 Programma 03

Cap 1 05 02 – Art 27

CDC 4101- Microcomunità gestite direttamente – materiali e manutenzioni ordinarie

U.1.03.02.09.008

€ 225,00

5. DI PUBBLICARE, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, gli atti relativi alla procedura nella sezione “amministrazione trasparente” in base alla disciplina del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Marco Maroz

RIFERIMENTI CONTABILI

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
75507514D7	2018	1656	01061	10502	10502	30	1.500,00
75507514D7	2019	1656	01061	10502	10502	30	5.000,00
75507514D7	2020	1656	01061	10502	10502	30	2.500,00
75507514D7	2018	1657	04021	10502	10502	6	10.000,00
75507514D7	2019	1657	04021	10502	10502	6	18.000,00
75507514D7	2020	1657	04021	10502	10502	6	9.000,00
75507514D7	2018	1658	04061	10502	10502	9	1.000,00
75507514D7	2019	1658	04061	10502	10502	9	1.500,00
75507514D7	2020	1658	04061	10502	10502	9	800,00
75507514D7	2018	1659	06011	10502	10502	16	200,00
75507514D7	2019	1659	06011	10502	10502	16	5.000,00
75507514D7	2020	1659	06011	10502	10502	16	2.500,00
75507514D7	2018	1660	12011	10502	10502	32	800,00
75507514D7	2019	1660	12011	10502	10502	32	3.000,00
75507514D7	2020	1660	12011	10502	10502	32	1.500,00
75507514D7	2018	1661	12031	10502	10502	27	35.660,14
75507514D7	2019	1661	12031	10502	10502	27	65.514,31
75507514D7	2020	1661	12031	10502	10502	27	32.146,21
75507514D7	2018	1662	12031	10502	10502	27	225,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio on line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 21/09/2018

Villeneuve, lì 21/09/2018

La segretaria
Angela Battisti

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Villeneuve, lì _____

IL SEGRETARIO

