



**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA
DELL'UTILIZZO DEL PARCHEGGIO
INTERRATO DEL FABBRICATO DI
AYMAVILLES**

ARTICOLO 1

OGGETTO

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di assegnazione, l'occupazione e l'uso da parte di soggetti privati di posti auto siti nel parcheggio coperto non custodito sito nella struttura di proprietà dell'Unité Grand- Paradis ubicata nel Comune di Aymavilles, frazione Clos Savin.
2. Ogni posto auto deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio dei veicoli autorizzati da parte dell'Amministrazione, con esclusione di ogni obbligo di custodia e di responsabilità per sottrazioni o danni ad opera di terzi.
3. L'attività di parcheggio è svolta secondo le norme del presente regolamento, al quale gli utenti dovranno attenersi.

ARTICOLO 2

VEICOLI AMMESSI AL PARCHEGGIO

1. Sono ammessi al parcheggio presso la struttura esclusivamente gli autoveicoli appartenenti alle categorie M) e M1) come definite dall'articolo 47, comma 2 lettera b), del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285.

ARTICOLO 3

MODALITA' DI UTILIZZO DEL PARCHEGGIO

1. L'accesso al parcheggio è consentito 365 giorni su 365, 24 ore su 24. L'attivazione delle barriere e dei dispositivi di apertura e di chiusura avviene tramite appositi telecomandi che il competente ufficio consegnerà al conduttore al momento della stipula del contratto.
2. Le modalità di utilizzo del parcheggio sono due:
 - a. in abbonamento, senza la garanzia della disponibilità del posto auto;
 - b. in locazione esclusiva, con riserva del posto auto;
3. Gli assegnatari sono tenuti a rispettare le strutture, gli impianti esistenti, la delimitazione apposta sul pavimento nonché la segnaletica esistente.
4. All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata esclusivamente a passo d'uomo.
5. E' vietato in particolare:
 - a. Sostare nell'autorimessa con il motore acceso oltre il tempo strettamente necessario e suonare il clacson;
 - b. Fumare, accendere fuochi ed utilizzare fuoco o luci aperte;
 - c. Effettuare rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambiare l'olio, lavare i veicoli, caricare le batterie, scaricare l'acqua di raffreddamento e versare liquidi di qualsiasi natura;
 - d. Scaricare sul pavimento ogni materiale che possa sporcare o danneggiare l'autorimessa;
 - e. Parcheggiare veicoli sulle corsie di transito e davanti all'uscita o comunque intralciare la circolazione;
 - f. parcheggiare veicoli affetti da perdite o da altri difetti suscettibili di arrecare danno all'autorimessa o imbrattare il pavimento;
 - g. accedere con catene da neve o pneumatici chiodati.

6. In caso di reiterate infrazioni agli obblighi previsti nel presente articolo formalmente contestate, l'Ente potrà procedere alla risoluzione immediata del contratto.

ARTICOLO 4

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI AUTO

1. Per l'assegnazione dei posti l'ente predisporrà un avviso pubblico.
2. Gli interessati ad ottenere l'assegnazione di un posto auto, dovranno presentare domanda sul modello fornito dall'unità, indicando, altresì, l'esatta descrizione della vettura e le modalità di utilizzo del posto auto, se in abbonamento o in locazione.
3. E' possibile indicare sulla domanda fino ad un massimo di n. 2 veicoli, che l'utente potrà parcheggiare alternativamente nel posto auto assegnato, in caso di locazione o nel posto auto disponibile in caso di abbonamento.
4. Nella domanda l'utente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità che il veicolo è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla circolazione ed al funzionamento e che lo stesso risponde ai requisiti previsti dal presente regolamento.
5. Nel caso in cui l'assegnatario intenda modificare il/i veicolo/i con cui intende usufruire del posto auto precedentemente comunicato/i, deve darne tempestiva comunicazione all'Amministrazione.

ARTICOLO 5

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI AUTO

1. I posti auto verranno assegnati secondo i seguenti criteri di priorità:
 - a) Ai residenti nella frazione Clos Savin del Comune di Aymavilles che non abbiano in proprietà, locazione o disponibilità esclusiva a qualsiasi titolo, un garage o posto auto ubicati nella stessa zona;
 - b) Ai residenti nel Comune di Aymavilles che non abbiano in proprietà, locazione o disponibilità esclusiva a qualsiasi titolo, un garage o posto auto ubicati nella stessa zona;
 - c) A tutti residenti nel Comune di Aymavilles anche se hanno in proprietà, locazione o disponibilità esclusiva a qualsiasi titolo, un garage o posto auto ubicati nella stessa zona.
2. Si procederà preliminarmente con l'assegnazione di un solo posto auto per nucleo familiare e comunque fino ad un massimo di due in caso di posti disponibili.
3. La graduatoria verrà compilata in base alle richieste secondo i seguenti criteri:
 - In caso di richieste inferiori al numero dei posti auto tutte le richieste saranno soddisfatte anche per le richieste superiori ad un posto auto;
 - In caso di condizioni di parità si provvederà ad assegnare il posto al richiedente con il maggior numero di anni di anzianità nella frazione Clos Savin del Comune di Aymavilles;
 - In caso di richieste in numero superiore ai posti auto disponibili, si procederà in primo luogo al sorteggio tra le richieste aventi le priorità ed in secondo luogo al sorteggio tra le restanti richieste.
4. Per quanto concerne le assegnazioni successive si procederà secondo l'ordine della graduatoria, dando atto che questa avrà validità massima per un periodo di due anni.

ARTICOLO 6

CONSEGNA DEI DISPOSITIVI DI ACCESSO

1. All'atto dell'assegnazione del posto auto, sia in abbonamento o attraverso contratto di locazione, sarà consegnato il dispositivo di attivazione della sbarra di accesso al parcheggio, previo versamento di € 30.
2. L'utente ne assumerà la conseguente responsabilità. Detto dispositivo dovrà essere restituito alla scadenza del contratto di abbonamento o di locazione ed in difetto verrà trattenuta la somma di € 30.

ARTICOLO 7

DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

1. I contratti di locazione dei posti auto potranno essere stipulati con le seguenti durate:
 - Semestrale;
 - Annuale
2. I contratti semestrali ed annuali saranno oggetto di registrazione.
3. Il canone di locazione è fissato annualmente con deliberazione della Giunta dei Sindaci dell'Unité.

ARTICOLO 8

ABBONAMENTI

1. L'abbonamento consente l'accesso al parcheggio e non garantisce la disponibilità del posto auto.
2. L'abbonamento può essere rilasciato in misura di uno per richiedente.
3. L'abbonamento ha validità semestrale, dal primo giorno del mese di decorrenza, fino all'ultimo giorno del mese di scadenza ed il costo è fisso a prescindere dal giorno del mese in cui viene rilasciato.
4. Gli abbonamenti semestrali decorrono dal 1° gennaio al 30 giugno e dal 1° luglio al 31 dicembre e, anche se sottoscritti in data differente, non viene frazionato il pagamento che va effettuato per l'intero il semestre.
5. Per il primo semestre dell'anno 2019 il prezzo dell'abbonamento sarà calcolato per i mesi di effettivo utilizzo.
6. Il costo dell'abbonamento è fissato annualmente con deliberazione della Giunta dei Sindaci dell'Unité.

ARTICOLO 9

DISPOSIZIONI FINALI

1. Con l'utilizzo dell'autorimessa l'utente accetta integralmente tutte le condizioni stabilite nel presente regolamento.
2. L'Ente declina ogni responsabilità per danneggiamenti, furti ed incendi che dovessero verificarsi all'interno dell'autorimessa che non è custodita.
3. I danni arrecati per l'uso non corretto della struttura saranno posti a carico del soggetto inottemperante.